

## Umowa - wzór

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zmianami), dalej: ustawy.*

zawarta w dniu ..... w Katowicach (Polska), pomiędzy:

**Muzeum Śląskim w Katowicach** z siedzibą przy ul. T. Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury, prowadzonego przez Województwo Śląskie - Zarząd Województwa Śląskiego pod numerem RIK - M/12/99, REGON: 001094121, NIP: 634-23-11-686, zwanym dalej w treści niniejszej umowy zamawiającym, w imieniu którego działa:

Alicja Knast - Dyrektor Muzeum Śląskiego

przy kontrasygnacie:

Jolanty Grabalskiej - Głównej Księgowej

a

....., zwanym dalej w treści niniejszej umowy wykonawcą.  
albo<sup>1)</sup>

.....  
wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność.

## §1

### Postanowienia ogólne

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez zamawiającego postępowania nr MŚ-ZP-DKB-333-56/15 oraz ofertę przedstawioną przez wykonawcę w tym postępowaniu - stanowiące integralne części niniejszej umowy, zamawiający zleca wykonawcy zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych mających na celu doposażenie maszynowni chłodu i wymiennikowni ciepła w budynku głównym nowej siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach, zwanych dalej także przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana dalej SWIZ), Załącznik nr 1 do SIWZ - program funkcjonalno-użytkowy i oferta wykonawcy.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, z należytą starannością, zgodnie z:
  - a. warunkami określonymi w niniejszej umowie,
  - b. zasadami wynikającymi z rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - c. przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska, itp.
  - d. warunkami wynikającymi z właściwych przepisów prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały, urządzenia i instalacje przewidziane do zainstalowania i wbudowania u zamawiającego w celu wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy:
  - a. będą fabrycznie nowe i nieużywane,
  - b. posiadają stosowne atesty i certyfikaty oraz spełniają wszystkie wymagania określone w normach obowiązujących na terenie Polski i UE,
  - c. są zgodne ze wskazanymi w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ przygotowanym dla postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapewnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, gwarantując tym samym sprawne i efektywne koordynowanie wszystkich działań związanych z realizacją projektu.
6. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

---

<sup>1)</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

albo<sup>2</sup>

Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawcy/ów:

.....<sup>3</sup>, w zakresie: .....

7. Zmiana podwykonawcy, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt d. umowy
8. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy/ów, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykazać zamawiającemu iż zaproponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w stopniu nie mniejszym niż wymagany przez Zamawiającego w trakcie postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
9. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody zamawiającego i wykonawcy.
10. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) oraz dalszych podwykonawców wykonawca ponosi odpowiedzialności jak za własne działania i zaniechania.
11. Zatrudnienie przez wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w ust. 6 wymaga pisemnej zgody zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
13. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo (a także odpowiednio projekty tych umów) na roboty budowlane powinny zawierać co najmniej:
  - 1) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;
  - 2) dokładny opis zakresu zleczanych robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo (projekcie umowy o podwykonawstwo) z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą);
  - 3) termin wykonania i odbioru zleczonych robót, potwierdzonych protokołem odbioru i stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej umowie;
  - 4) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót budowlanych w ramach umowy o podwykonawstwo;
  - 5) warunki płatności, w tym termin płatności zgodny z postanowieniami ust. 9 niniejszego paragrafu, liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej; zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, a także ich zmian wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
  - 6) zakaz zawierania umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez zamawiającego;
  - 7) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania zamawiającego o każdej zaległej płatności wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;
  - 8) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów;
  - 9) zobowiązanie podwykonawcy do jednoczesnego doręczania zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;

---

<sup>2</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

<sup>3</sup> Nazwy podwykonawców określone są tylko wtedy, kiedy Wykonawca powołuje się na ich zasoby na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 10) wymóg uzyskania zgody zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa;
- 11) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym artykule przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, usługi bądź dostawy materiałów, pod rygorem naliczenia kary umownej.
15. Zamawiający, w terminie do 10 dni od daty złożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
  - a. nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
18. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy lub podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19.
23. Zamawiający informuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego z winy wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zamawiający może złożyć w terminie 30 dni

od dnia dokonania bezpośredniej płatności, przekraczającej (łącznie z dokonanymi już płatnościami bezpośrednimi) powyższą wartość umowy.

27. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
28. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec zamawiającego.
29. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi wykonawca.
30. Złożenie projektu umowy bądź umowy o podwykonawstwo naruszające postanowienia SIWZ, będzie stanowiło podstawę do złożenia zastrzeżeń bądź odpowiednio sprzeciwu do projektu umowy lub umowy.
31. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo, zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 10 dni roboczych od daty ich złożenia zamawiającemu, uważa się za akceptację ich przez zamawiającego.
32. Zasady wskazane w ust. 6 do 26 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## **§2**

### **Przedmiot umowy**

1. W ramach przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać roboty budowlane i instalacyjne mające na celu doposażenie maszynowni chłodu i wymiennikowni ciepła w budynku głównym nowej siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach, w terminie nie dłuższym niż do **21.12.2015r.**,
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia, o którym mowa w punkcie 1 § 1 niniejszej umowy, w obiektach i na terenie nowej siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach przy ul. T. Dobrowolskiego 1 (zwanej dalej obiektem).
3. Odbiór wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi jednorazowo po wykonaniu wszystkich robót i czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy w sposób umożliwiający przejęcie go w użytkowanie przez zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o ład i porządek w czasie wykonywania umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia i zabrudzenia w obiekcie, spowodowane wykonywaniem przedmiotu zamówienia. Wykonawca naprawi uszkodzenia, powstałe podczas wykonywania umowy i doprowadzi obiekt do stanu pierwotnego na własny koszt, pod nadzorem zamawiającego.
5. Wykonawca będzie wykonywał roboty w czynnym obiekcie i zobowiązuje się do wykonania prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika obiektu. Muzeum jest czynne od wtorku do niedzieli w godzinach 10.00-20.00. W tych godzinach nie można wykonywać prac powodujących nadmierny hałas.
6. Informacje i dokumenty, o których mowa w art. 546 Kodeksu Cywilnego, w szczególności karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i instrukcje obsługi wykonawca przekazuje zamawiającemu po zakończeniu robót, o których mowa w punkcie 1 § 1. Dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim.
7. Po zakończeniu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w obecności upoważnionych przedstawicieli stron, nastąpi sprawdzenie pod względem kompletności, poprawności funkcjonowania i zgodności z ofertą wykonawcy oraz umową. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy po potwierdzeniu ilościowym i jakościowym przez zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru niezgodności wykonania umowy pod względem niezgodności ze SIWZ, ilości lub jakości, w tym prawidłowości wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych, wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych, dostarczyć na własny koszt, urządzenia/podzespoły wolne od wad. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po usunięciu wszystkich niezgodności.
9. Podpisany przez przedstawicieli stron umowy protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia przez wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia.
10. Termin, o którym mowa w ust. 1 zostanie uznany za dotrzymany, jeżeli wykonawca w tym terminie zakończy roboty i zgłosi gotowość do odbioru końcowego, a w wykonanych pracach nie będzie wad istotnych uniemożliwiających lub utrudniających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ich przeznaczeniem.

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci na rzecz wykonawcy wynagrodzenie, w wysokości ..... zł brutto (słownie:.....), w tym podatek od towarów i usług (VAT) .....zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono w szczególności koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty organizacji, utrzymania i likwidacji placu i zaplecza budowy, opłat administracyjnych, nadzorów branżowych itp. koszty związane z odbiorami wykonywanych robót, koszt wykonania dokumentacji projektowej i powykonawczej, koszty ubezpieczeń, uzgodnień i odbiorów z organami zewnętrznymi oraz inne koszty wynikające z realizacji obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej umowy, a także koszty wynikające z udzielonej zamawiającemu gwarancji jakości oraz wszelkie należne cła i podatki, w tym podatek VAT, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
4. Zapłaty wynagrodzenia zamawiający dokona w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
5. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego kwotą przelewu.
6. Wykonawca ma prawo żądać od zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia zapłaty za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

### **§4**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy przedmiot umowy został wykonany osobiście przez Wykonawcę, czy też przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców (przedmiot gwarancji).
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich. Przez wadę fizyczną należy rozumieć również jakąkolwiek niezgodność z programem funkcjonalno-użytkowym.
3. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania wbudowanych urządzeń i konserwacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w punkcie 1 § 1 mające wpływ na trwałość gwarancji oraz na prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za wady prawne i fizyczne wykonanego przedmiotu umowy, w tym za wykonanie dokumentacji projektowej oraz prawidłowość wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych.
5. Upoważniony przedstawiciel zamawiającego sprawdzi zgodność wykonania robót pod względem ilościowym i jakościowym oraz poprawności funkcjonowania, po wykonaniu robót. Podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione w czasie trwania okresu rękojmi i gwarancji.
6. Strony ustalają, że okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.
7. Warunki gwarancji i konserwacji urządzeń określają postanowienia SIWZ, niniejszej umowy, Kodeksu Cywilnego, oferty wykonawcy oraz karty gwarancyjne (stanowiące integralną część niniejszej umowy). W przypadku rozbieżności postanowień w danej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla zamawiającego. W razie zniszczenia lub zagubienia dokumentu gwarancyjnego, zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże istnienie zobowiązania gwarancyjnego za pomocą innego dowodu.
8. Wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi usuwane będą bezpłatnie (dotyczy wszystkich materiałów, części i czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach ustalonych każdorazowo przez przedstawicieli stron umowy. Z czynności odbioru przedmiotu umowy po usunięciu wady zostanie spisany protokół. Postanowienia §2 dotyczące zawiadomienia o terminie dostarczenia elementów przedmiotu umowy, o którym mowa w punkcie 1 § 1 oraz dotyczące protokołu odbioru stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku niezgodności wykonania niniejszej umowy pod względem ilości lub jakości, w tym prawidłowości wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych, wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od przestania zgłoszenia przez

- zamawiającego, dostarczyć na własny koszt, urządzenia/materiały, o których mowa w punkcie 1 § 1 wolne od wad oraz zainstalować je zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
10. W przypadku ujawnienia wad w ramach rękojmi lub gwarancji po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy wykonawca zobowiązuje się do:
- usunięcia wad przedmiotu umowy, w tym nieprawidłowości związanych z zaprojektowaniem i wykonaniem robót, o których mowa w punkcie 1 § 1, albo wymiany wadliwych materiałów/urządzeń na wolne od wad, jeżeli usunięcie wad jest niemożliwe na własny koszt, przy czym:
    - czas naprawy lub wymiany materiałów/urządzeń na wolne od wad, w tym usunięcia wad i nieprawidłowości instalacji i/lub funkcjonowania, wynosi maksymalnie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady przez zamawiającego,
    - w przypadku konieczności wymiany materiałów/urządzeń trudno dostępnych - naprawa może trwać maksymalnie 14 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia wady przez zamawiającego, pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia zamawiającego o potrzebie wymiany elementów trudno dostępnych,
  - naprawy będą dokonywane w siedzibie Zamawiającego; w przypadku niemożności dokonania naprawy w miejscu użytkowania koszty demontażu, transportu i ponownej instalacji ponosi wykonawca,
  - okres gwarancji oraz rękojmi dla naprawianego materiału/urządzenia ulega wydłużeniu o czas trwania naprawy,
  - w przypadku wystąpienia kolejnej wady tego samego materiału/urządzenia lub jego elementu, po wcześniejszym wykonaniu 3 napraw tego samego materiału/urządzenia lub jego elementu wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia nowego materiału/urządzenia o którym mowa w punkcie 1 § 1 w terminie maksymalnie 21 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez zamawiającego takiego żądania w formie pisemnej,
  - w przypadku wymiany materiału/urządzenia na nowy zamawiający wymaga, aby posiadał on parametry nie gorsze niż określone w opisie przedmiotu zamówienia,
  - w przypadku wymiany materiałów/urządzeń na nowe, bieg okresu gwarancji i rękojmi dla tych materiałów/urządzeń rozpoczyna się na nowo, licząc od dnia ich wymiany protokolarnie potwierdzonej przez wykonawcę i zamawiającego.
11. Zamawiający może zgłaszać wady w dni robocze w godzinach od 9 do 17. Zgłoszenia wad dokonywane będą za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail..... i/lub faxem na nr ..... Wykonawca zobowiązany jest podjąć reakcję w związku ze zgłoszoną wadą w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od zgłoszenia wady.
12. Wykonawca będzie, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązany dokonywać przeglądów i serwisów materiałów/urządzeń i elementów przedmiotu zamówienia, o którym mowa w punkcie 1 § 1 w okresie gwarancji, zgodnie z zaleceniami producenta.
13. W przypadku urządzeń i materiałów, dla których producent udziela gwarancji dłuższej niż gwarancja udzielona przez wykonawcę, to w stosunku do tych urządzeń i materiałów obowiązuje gwarancja producenta.

## **§5**

### **Kary umowne**

- W razie niedotrzymania terminów wykonania umowy określonych w §2 ust. 1 umowy, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
- W razie niedotrzymania terminów usunięcia wad zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji określonych w §4 ust. 8 - 11 umowy, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad.
- W przypadku odstąpienia przez zamawiającego od umowy w całości lub w odpowiedniej części z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1, lub 20% wynagrodzenia wykonawcy za część przedmiotu umowy objętego odstąpieniem.
- W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1.
- Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

- a. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nie więcej jednak niż 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1;
  - b. w przypadku nieprzedłożenia przez wykonawcę zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 za każdorazowe naruszenie;
  - c. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdorazowe naruszenie;
  - d. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdorazowe naruszenie;
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody przedstawiciele stron umowy mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  7. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie do 14 dni od doręczenia wykonawcy wezwania do zapłaty.
  8. Zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  9. Kary umowne mogą być kumulowane. W szczególności kara umowna za odstąpienie od umowy może być kumulowana z pozostałymi karami umownymi.
  10. Kary umowne należne zamawiającemu z tytułu nienależytego wykonania niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia wykonawcy.

## **§6**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca posiadać będzie przez cały okres wykonywania przedmiotu zamówienia umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia wynoszącą co najmniej 1 000 000 zł, (słownie: jeden milion złotych).
2. Dopuszcza się przedstawienie przez wykonawcę polisy OC dedykowanej do niniejszej umowy lub polisy OC obrotowej z zastrzeżeniem, że rodzaj ubezpieczanej działalności będzie adekwatny do przedmiotu niniejszej umowy.
3. Akceptacja ewentualnych ograniczeń ochrony ubezpieczeniowej (w tym fransyz i udziałów własnych) leży w gestii wykonawcy i nie zwalnia go z odpowiedzialności za szkody wyrządzone zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oryginał lub kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę wraz z dowodem opłacenia składki lub wszystkich rat składki wymaganych do dnia przedstawienia polisy do siedziby zamawiającego za potwierdzeniem odbioru, w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy i utrzymać jej ważność przez cały okres wykonywania zamówienia, o którym mowa w §2 ust. 1.
5. Jeżeli w terminie określonym powyżej wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta albo, jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść zamawiającego lub wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawarte umowy ubezpieczenia zmieni na niekorzyść zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd zamawiającego co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i obciążyć wykonawcę zapłaconą przez siebie składką, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia wykonawcy.

## **§7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Poza sytuacjami, określonymi w §5 ust. 3 umowy, oraz wynikającymi z przepisów prawa, zamawiający ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia wobec wykonawcy, odstąpić od umowy w całości lub części, w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - a. wykonawca został postawiony w stan likwidacji,

- b. wykonawca wyrządził zamawiającemu szkodę w większym rozmiarze lub kolejny raz wyrządził szkodę zamawiającemu bez względu na jej rozmiar,
  - c. wykonawca nie podjął wykonywania przedmiotu umowy w terminie przekraczającym 7 dni licząc od daty zawarcia umowy,
  - d. wbudowane urządzenia, o których mowa w punkcie 1 § 1 lub poszczególne elementy instalacji będą wadliwe lub będą niezgodne z opisem przedmiotu zamówienia, a wady lub niezgodności te nie zostaną w całości usunięte w terminie, o którym mowa w §4 ust. 8 umowy.
2. Jeżeli wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową zamawiający może wezwać wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić a także może powierzyć poprawienie wykonania przedmiotu umowy innemu wykonawcy na koszt i ryzyko wykonawcy.
  3. Przyczyny odstąpienia od umowy wskazane w ust. 1 i ust. 2 przedstawiciele stron umowy uznają za przyczyny odstąpienia leżące po stronie wykonawcy.
  4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy wykonawca, przy udziale zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
    - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy.
    - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
    - d. Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## §8

### Zmiany umowy

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji:
  - 1) zmian urzędowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) w okresie obowiązywania umowy, dla faktur wystawionych po zmianie stawki podatku, podatek VAT będzie obliczony w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury;
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia, w takim przypadku zmiany umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych do dostosowania przedmiotu umowy i dokumentacji do stanu zgodnego z prawem;
  - 3) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, zmiany zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcom a także zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień §7 ust. 3 niniejszej umowy;
  - 4) Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia prac o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia prac, w następujących sytuacjach:
    - a) konieczności wydłużenia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
    - b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac, w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania



- terenu realizacji prac, braku dostępu do terenu realizacji prac, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia prac;
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz inne sytuacje, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - d) konieczności wykonania zamówień dodatkowych;
  - e) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - h) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - i) konieczność wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - j) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym, ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przewyżczyć i im przeciwdziałać;
  - k) nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 5) Strony mają prawo do zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania prac, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części prac, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w PFU, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - b) konieczności realizacji prac wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo,
  - c) wystąpienia warunków terenu realizacji prac odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów,
  - d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - e) zmiany wynikające z uwarunkowań użytkowych, estetycznych lub względów bezpieczeństwa,
- 6) Zmiana zakresu rzeczowego robót może nastąpić w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót zamiennych;
  - b) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, PIP i innych;
  - c) ograniczenia zakresu robót wynikającego z wprowadzenia istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego zmiany w dokumentacji projektowej.
3. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku

bankowego), zmiana osób oddelegowanych do realizacji niniejszego zamówienia z zachowaniem wymogów w stosunku do tych osób określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czy zmiany danych adresowych.

## **§9**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w §1 i §2 niniejszej umowy dostarczonych zamawiającemu przez wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować zamawiającemu wszelkie koszty, jakie zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
  - tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
  - kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - publiczne wykonywanie i odtwarzanie,
  - wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań,
  - wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy.

## **§10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W celu sprawnego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, dla bieżących kontaktów stron niniejszej umowy oraz do podpisywania protokołów odbioru wyznacza się następujące osoby:
  - a. ze strony zamawiającego: ....., tel.: .....,  
fax: ....., e-mail: .....,
  - b. ze strony wykonawcy: ....., tel.: ..... fax:  
....., e-mail: .....,
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony, bez konieczności zmiany umowy; inne zmiany w umowie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują w szczególności przepisy ustawy, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji, spór taki strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Kontrasygnata Głównej Księgowej:

.....